

155-11/2025.

Báta Község Önkormányzata
képviselő-testülete

Báta Község Önkormányzata
képviselő-testületének
2025. április 9-ei nyílt
ülése



fülke
06.24.

Alk.



*2025. április 9-án megtartott
soron kívüli, nyílt ülésének
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E*

Az ülésen hozott rendeletek:

száma:

tárgya:

Az ülésen hozott határozatok:

száma:

tárgya:

Ügyrendi

A napirendről

85/2025. (IV.9.)

Leltározási és selejtezési szabályzatok elfogadásáról

86/2025. (IV.9.)

Leltározási és selejtezési feladatok előkészítéséről

87/2025. (IV.9.)

Cukrászda üzemeltetésének pályázati kiírásáról

88/2025. (IV.9.)

Konyha melletti büféépület bérbeadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bába Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. április 9. napján 16:00 órakor a Községháza tanácstermében tartott soron következő, nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Sebestyén István	polgármester
Braun Csaba	képviselő
Farkas Tibor	képviselő
Szabó Barnabás	képviselő
Zsinkó Ilona	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Sziebert Gábor	alpolgármester
Patonai Roland	képviselő

Tanácskozási joggal:

Balogh Györgyi	jegyző
Balogh László	RNÖ elnök

Sebestyén István polgármester: köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő jelen van, Dr. Sziebert Gábor alpolgármester és Patonai Roland képviselő jelezte távolmaradásukat. Az ülésről hangfelvétel készül. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Balogh Györgyi jegyzőt. Mindenki előre megkapta a napirendet.

Napirend

- 1.) Leltározási és selejtezési feladatok előkészítése**
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés
- 2.) Cukrászda további üzemeltetésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester – szóbeli előterjesztés
- 3.) Önkormányzati tulajdonban álló utak nyomvonalának visszaállítása**
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés
- 4.) Kérdések, hozzászólások, egyébek**

Sebestyén István polgármester: több napirend nem lesz és zárt ülést is tartunk. Aki elfogadja, hogy a rendezvényt konzorciumi tagként támogassuk, kézfeltartással jelezze.

Sebestyén István polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Sebestyén István polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Bába Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi ügyrendi határozatot hozza:

Báta Község Önkormányzata képviselő-testületének ügyrendi határozata: a napirendi pontok elfogadásáról

Báta Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Sebestyén István polgármester által ismertett napirendet a szóbeli kiegészítéssel elfogadja.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: azonnal

1.) Leltározási és selejtezési feladatok előkészítése

Előterjesztő: Sebestyén István polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés

Sebestyén István polgármester: leltározási és selejtezési szabályzatot kell létrehozni, jegyző asszony összeállította, amennyiben nincs kérdés észrevétel, aki egyetért az előterjesztés mellékletét képező szabályzatokkal, kézfeltartással jelezze.

Sebestyén István polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Báta Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Báta Község Önkormányzat képviselő-testületének 85/2025. (IV.9.) kt. határozata:

Leltározási és selejtezési szabályzatok elfogadásáról

Báta Község Önkormányzatának képviselő-testülete a leltározási és a selejtezési szabályzatot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szabályzatok megismertetésére.

Felelős: Balogh Györgyi jegyző

Határidő: 2025. május 1.

Sebestyén István polgármester: négy leltári bizottság alakul.

Sebestyén István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Sebestyén István polgármester: a Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnök tájékoztatását.

Zsinkó Ilona GPM Bizottság elnöke: a közösségi színtér és egyéb kulturális terek leltározási bizottságba javasoljuk az előterjesztésben szereplőkhöz még Vörös Szilviát, Bagényi Jánost és Balogh Imrénét, a Batai Ízek Konyhája intézmény leltározási bizottságba javasoljuk még Braun Csabát, és Lubiczki Évát, a Batai Pitypang óvoda és Bölcsőde intézmény leltározási bizottságába Patonai Roland helyett javasoljuk Zsinkó Ilonát.



Sebestyén István polgármester: köszönöm, amennyiben nincs kérdés, észrevétel, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Sebestyén István polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Báta Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Báta Község Önkormányzat képviselő-testületének 86/2025.

(IV.9.) kt. határozata:

Leltározási és selejtezési feladatok előkészítéséről

Báta Község Önkormányzatának képviselő-testülete akként határozott, hogy a 2025. december 31. fordulónappal tételes leltárt készít, melynek lebonyolításához leltározási bizottságot hoz létre, az alábbi összetétellel:

1. az önkormányzati hivatal épület esetében:

- Sebestyén István polgármester
- dr. Sziebert Gábor alpolgármester
- Vörös Szilvia ÖKÖH adóigazgatási üi.
- leltározásért felelős jegyző

2. a Községi Színtér, Könyvtár és egyéb kulturális terek esetében:

- Sebestyén István polgármester
- Dr. Sziebert Gábor alpolgármester
- Braun Csaba képviselő
- Farkas Tibor képviselő
- Patonai Roland képviselő
- Szabó Barnabás képviselő
- Zsinkó Ilona képviselő
- Müller Gábor ÖKÖH pénzügyi ügyintéző
- Vörös Szilvia ÖKÖH adóigazgatási üi.
- Balogh Imréné Tájház vezető
- leltározásért felelős jegyző

3. a Batai Ízek Konyhája intézménye esetében:

- Patonai Roland képviselő
- Zsinkó Ilona képviselő
- Braun Csaba képviselő
- Kristóf Márta ÖKÖH gazdálkodási üi.
- Lengné Lubiczki Éva dajka
- leltározásért felelős jegyző

4. az Bátai Pitypang Óvoda és Bölcsőde intézménye esetében:

- Sebestyén István polgármester
- Braun Csaba képviselő
- Zsinkó Ilona képviselő
- dr. Lehel Péterné ÖKÖH igazgatási üi.
- leltározásért felelős jegyző

A képviselő-testület felkéri a bizottság tagjait, hogy a leltározási és leltárkészítési szabályzat szerint eljárva a 2025. év végi leltározási feladatokat végezze el, valamint, hogy annak eredményéről a képviselő-testületnek számoljon be.

Felelős: Balogh Györgyi jegyző

Határidő: a leltározás végrehajtására: 2025. december 31.

2.) Cukrászda további üzemeltetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sebestyén István polgármester – szóbeli előterjesztés

Sebestyén István polgármester: a Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnök tájékoztatását.

Zsinkó Ilona GPM Bizottság elnöke: tárgyaltuk, a szükséges javaslatokat jegyző asszonynak átadtuk, aki elkészítette a pályázatot. A bérbeadást javasoljuk. A bérleti díjat bruttó hetvenezer forintban határoznánk meg, plusz a rezsit is ki kell fizetni, május elsejétől kezdődhetne a bérbeadás.

A képviselő-testület megvitatta a cukrászda bérbeadásának feltételeit, Sebestyén István polgármester ismertette a cukrászda havi bevételeit.

Sebestyén István polgármester: javaslom a szerződésbe bele tenni, hogy a cukrászda jelleg elvesztése esetén a szerződést felbontja a képviselő-testület. Az infláció követésre is gondolni kell. Ezt is bele kellene tenni azzal a kiegészítéssel, hogy ettől az önkormányzat eltekinthet. Az infláció mértéke az MNB által közölt éves infláció.

Zsinkó Ilona GPM Bizottság elnöke: a felújításokat a bérleti díjból lelakhatja, festés és egyéb eszközök, engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

Sebestyén István polgármester: javasolnék két hónap kauciót, a felmondási idő a kaució idejével megegyező. Aki a javasolt változtatásokkal elfogadja a bérleti szerződést, kézfeltartással jelezze.

Sebestyén István polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Báta Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Báta Község Önkormányzat képviselő-testületének 87/2025.

(IV.9.) kt. határozata:

Cukrászda üzemeltetésének pályázati kiírásáról

Báta Község Önkormányzatának képviselő-testülete a cukrászda bérbeadásával akként dönt, hogy

- 1) az Édes Sziget cukrászdát 2025. május 1. napjától bérbe adja bruttó 70.000 Ft + rezsi bérleti díjért,
- 2) a képviselő-testület az egységet elsősorban cukrászda jelleggel kívánja üzemeltetni, mely szempontot a bérleti szerződésben feltünteti,
- 3) a bérleti szerződés egyéb körülményeit jelen határozat mellékletében szereplő bérleti szerződés tartalmazza.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázat kiírására.

Felelős: Sebestyén István polgármester, Balogh Györgyi jegyző
(a pályázat kiírásáért)

Határidő: azonnal

3.) Önkormányzati tulajdonban álló utak nyomvonalának visszaállítása

Előterjesztő: Sebestyén István polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés

Sebestyén István polgármester: érkezett egy beadvány, melyben a bejelentő jelezte, hogy önkormányzati utak sérelmére szántást alakítottak ki és kéri, hogy az önkormányzat állítsa vissza az önkormányzati utakat. Ennek jelentős költsége van, földméréssel indul és kérdés, hogy ki követte el az út eltüntetését.

Farkas Tibor képviselő: gondozni kellene az utakat állandóan és ki kellene jelölni.

Sebestyén István polgármester: úgy gondolom, hogy ez sem lenne megoldás.

A képviselő-testület részletesen megvitatta a megoldási lehetőségeket.

Sebestyén István polgármester: a Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnök tájékoztatását.

Zsinkó Ilona GPM Bizottság elnöke: tárgyaltuk, de elhalasztottuk a döntést, mert az e építési portálon megnéznénk minden ilyen utat és a helyszíneket is bejárnánk.

Sebestyén István polgármester: egyetértek, kérem majd a bizottság jelentését május 31-ig.

A napirenddel kapcsolatban döntés nem született.

4.) Kérdések, hozzászólások, egyébek

Egyebek 1. : Büfé bérlésének megtárgyalása

Sebestyén István polgármester: a Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem az elnök tájékoztatását.

Zsinkó Iлона GPM Bizottság elnöke: a falunapra bérelnék ki a büfét, addigra nyitna a cukrászda is, javasoljuk a konyha melletti büfé épület kiadását a falunapra a kérelmező számára, bruttó húszezer forint bérleti díjért.

Sebestyén István polgármester: amennyiben nincs kérdés, észrevétel, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Sebestyén István polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Báta Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Báta Község Önkormányzat képviselő-testületének 88/2025. (IV.9.) kt. határozata:

Konyha melletti büféépület bérbeadásáról

Báta Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Sárközi István egyéni vállalkozó kérelmét, a Konyha melletti büféépületet 2025. május 10. napján bérbeadja a vállalkozónak bruttó 20.000 Ft, azaz bruttó húszezer forint összegért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérbeadási szerződés aláírására.

Felelős: Sebestyén István polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Sebestyén István polgármester: a Dunaparti Polgári Egyesülettől érkezett pár órája egy maghívó. Április 26-án lesz megtartva a dunaparti tavaszi zsongás, amelyre országgyűlési képviselő úr meghívna a képviselő-testületet, hogy egy főzőcsapattal induljon a rendezvényen. Kérem, hogy jelezze, aki részt kíván ezen venni, április 10-ig kell visszajelezni, legalább 10 fős csapat kell. A mai nap volt egy megbeszélés, a Sárközi lakodalom betétversenyeként bekerült az Öcsényi vágta, amin belül lesz a Sárközi vágta és településünk is indul. Ehhez kérnek egy néptáncos ruhába öltözött Bátait, illetve sátrat is kell biztosítanunk, május 25-én, aki jönne, kérem, jelezze.

Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, köszönöm mindenkinek a részvételt, a nyílt ülést 16:40 órakor bezárom.


Sebestyén István
polgármester




Balogh Györgyi
jegyző