

10. számú előterjesztés

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26. napján, 08:00 órakor megtartandó ülésére

Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóhatósági tevékenységéről

Előterjesztő: Balogh Györgyi jegyző

Készítette: Balogh Györgyi jegyző, Vörös Szilvia adó- és pénzügyi ügyintéző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület,

Jelen beszámoló az Önkormányzati adóhatóság 2025. évben végzett munkáját foglalja össze. A beszámoló felépítésében az előző évek tematikájára épül, kiegészítve az idei évben történt változásokkal. A kivetett adónemeket, az érvényben lévő adómértékeket, az adózók számát, illetve az éves adózási teljesítést az előterjesztés mellékletét képező beszámoló tartalmazza.

Amennyiben az önkormányzati adóhatóság munkájával kapcsolatos beszámolóban foglaltakkal egyetértenek, javasolom az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata az önkormányzati adóhatóság 2025. évi beszámolójáról

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jegyző 2025. évi adóhatósági tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztett tartalommal elfogadja, a hatályos adómegállapító rendeleteken nem kíván változtatni.

Felelős: Balogh Györgyi jegyző

Határidő: 2025. november 30.

Báta, 2025. november 21.

 Bálogh Györgyi
jegyző

Báta Község Jegyzőjének adóhatósági tevékenysége

I. Bevezető

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26-ai ülésére készített beszámoló az előző évekhez hasonló szerkezetben készült. A beszámoló nem csak egy adott év teljesítését értékeli, hanem az elévülési időszak adatait adónemenkénti bontásban feltüntetve, lehetőséget ad az évek szerinti adóbevételek alakulásának elemzésére. Mindez lehetővé teszi az adó-, illetve adójellegű bevételek megismerése mellett, az éves költségvetés e sorainak reálisabb tervezését is.

A helyi önkormányzatok és szerveik a feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. A beszámoló az önkormányzati adóhatóság zárt rendszerű központi adónyilvántartásán és a központi iktató nyilvántartásán alapul.

A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

Az önkormányzati adóhatóságnak a képviselő-testület által rendeletben szabályozott adókkal kapcsolatos feladatain kívül, egyéb adóhatósági feladatokat is el kell látnia. A beszámoló ezért az adóztatási tevékenységet tágan értelmezi, a helyi adók részletezése mellett kitér az adójellegű bevételek, illetve az adók módjára behajtandó köztartozások alakulására is. Ide tartozik a kiszabott-, és határidőre nem teljesített közigazgatási bírságok, továbbá az eljárási igazgatási szolgáltatási díjak behajtása.

2017. november 22-én kihirdetésre került az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény az adóztatással kapcsolatos feladat és hatáskör címzettjeként – az egyszemélyi felelős vezető struktúrából adódóan - az önkormányzat jegyzőjét, mint adóhatóságot nevesíti. Az adóztatási feladat ellátásának szakszerűségét, a jogszabályi rendelkezések megtartását a Tolna Vármegyei Kormányhivatal felügyeli. Az adópolitikáért felelős miniszter felügyeli az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóztatás törvényességét, ellenőrzi az önkormányzati adóhatóságok irányítását, a törvények és más jogszabályok végrehajtását. Az Állami Számvevőszék pedig általános hatáskörrel végzi a közpénzekkel és az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás ellenőrzését.

II. A helyi adók szerepe és helye az önkormányzat gazdálkodásában

Az elmúlt években a veszély-és járványhelyzet, valamint az elhúzódó orosz-ukrán háború alakította gazdaságunkat, így adóbevételeinket is. A gazdaságvédelmi akcióterv keretében több, az önkormányzatok adóbevételeit érintő jogszabályok is módosultak, amelyek elsősorban az adófizetők védelmét és a vállalkozások fennmaradását célozták meg.

Báta Község Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású önkormányzatot megillető adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő mértékű átengedett központi adók biztosították és biztosítják a jövőben is. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illeti meg önkormányzatunkat. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) tartalmazza azokat a követelményeket, amelyeket az önkormányzatok a helyi

adók bevezetése esetén kötelesek megtartani. A törvényi felhatalmazás alapján, illetve annak keretei között az önkormányzatok rendeleti formában élhetnek a helyi adóztatás jogával. Bába Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2013.(XI.28.) rendeletében szabályozza a bevezetett helyi adókat.

2015. január 1-jén lépett hatályba a Htv. 1/A. § (1) bekezdése, mely alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki a törvényben szabályozott közteher hatálya. Eszerint az önkormányzatnak bármilyen adónem bevezetésére lehetősége van, amit törvény nem tilt.

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál és nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Helyi adó törvény szerinti adatok:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

Az adórendeletek felülvizsgálata évente szükségszerű, lehetőséget adva arra, hogy a következő évben az adómértéket a képviselő-testület változtassa, illetve, hogy új adónemet vezessen be. A kialakult vészhelyzet miatt az idei évben új adónem bevezetésére és adómérték változásra nem volt lehetőség.

A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait. A Htv. 5. §-a szerint az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
- b) kommunális jellegű adók, továbbá
- c) helyi iparüzési adó

bevezetésére jogosult.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Bába Község Önkormányzatának képviselő-testülete rendeletében a helyi adók közül az iparüzési és idegenforgalmi adót vezette be.

Ezen kívül bevételt képez a talajterhelési díj, mint adójellegű bevétel.

A hatósági feladatok körében az adó beszedését, könyvelését, ellenőrzését, végrehajtását az adóügyi ügyintéző végzi.

Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része az is, hogy Bábán az adófizetők számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Itt is a fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Adóegyenleg értesítőt követően fizetési felszólítást küldünk a tartozó adózók számára. Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget

kínál a tartozás kényszereselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.

A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a különféle helyi adónevekre érvényes jogszabály által előírt adófizetési határidőkhöz. Az iparüzési adót fél évente (március 15-ig, szeptember 15-ig) és a bevallás benyújtásakor (május 31-e) fizetik/vagy igénylik vissza az adózók.

Az egyes adónevek bemutatása

A./ Helyi adók

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013. (XI.28) rendelete szabályozza.

Az adótörvény szerint idegenforgalmi adó, avagy IFA terheli azt a 18 év feletti magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az adott önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát tölt. Ez azt jelenti, hogy a szálláshelyen töltött éjszakák száma után kell megfizetni az idegenforgalmi adót a szállásadóknak.

Az idegenforgalmi adó mértéke 300 Ft vendégéjszakánként.

Az adónevevel kapcsolatos adatok: (ezer forint)

Év	Adóalanyok száma	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2021	4	60	53
2022	4	103	104
2023	4	69	69
2024	4	34	34
2025 I. félév	3	4	

Iparüzési adó

Az iparüzési adó adóztatását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013. (XI.28) rendelete szabályozza.

Önadózásos adóneve, miszerint az adó alanya saját maga számítja ki adójának alapját, ennek alapján az önkormányzatra jutó iparüzési adó összegét bevallja és megfizeti. Adóköteles az állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az értékesített termék, végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatás értékével, valamint az anyagköltséggel.

A vállalkozók/vállalkozások - főszabály szerint - a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatják be (2025. május 31-ig) a 2024. évet érintő helyi iparüzési adó bevallásukat Önkormányzatunk Adóhatósága felé. A bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparüzési adó alanyának minősülnek és a székhelyük, telephelyük Bába Községben volt a 2024-es adóévben.

Az adózó 2023. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparüzési adóelőleg és helyi iparüzési adó fizetési kötelezettségét a Magyar Államkincstár által a helyi iparüzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti. A Kincstár a devizában történt fizetést forintban utalja át az önkormányzat számlájára.

Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap **2 százaléka**. Helyi iparüzési adó tekintetében az iparüzési adó 1%-os csökkentéséről rendelkező 639/2020 (XII.22.) Kormányrendelet 2023-tól hatályát veszítette.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok: (ezer forintban)

<i>Év</i>	<i>Adóalanyok száma</i>	<i>Folyó évben kivetett adó</i>	<i>Beszedett adó</i>
2021	188	141 276	144 958
2022	194	156 238	97 593
2023	184	122 831	88 049
2024	179	119 068	107 704
2025 I. félév	171	182 201	

Az Önkormányzat helyi adókból származó bevételei között a költségvetési bevételeken belül a helyi iparüzési adóbevétel összege továbbra is a legmagasabb.

B./ Átengedett adók

Gépjárműadó

A gépjárműadóra vonatkozó rendelkezéseket a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény tartalmazza. Ezen adónemnél az önkormányzatoknak szabályozási lehetősége nincs.

2013. január 1-től, a gépjárműadó megosztott adóként működött, eszerint a beszedett adó 40%-a az önkormányzat költségvetését, 60%-a pedig a központi költségvetést illette.

Azonban Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető, %-os mértékétől, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapít meg.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg.

Az új szabályozás alapján a települési önkormányzat által 2020. január 1-jétől beszedett gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

A bevallás tekintetében az iránymutatást a személyi jövedelemről szóló 1995. évi CXVII. törvény 74. §-a adja meg.

Önadózásos adónem, az adóról a befizetést követő évben kell bevallást adni, az előírás utólag történik.

2003. január 1.-től változás történt a szabályozásban, miszerint mentesül az adó megfizetése alól az a bérbeadó, aki a bérlővel legalább 5 évre szóló bérleti szerződést köt.

2021-től évente volt ilyen bevétele az önkormányzati adóhatóságnak.

C./ Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezése értelmében annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki/amely a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is –

alkalmaz. Az önkormányzat a keletkezett bevételt környezetvédelmi feladatok megvalósítására fordítja. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (községünkben a területérzékenységi szorzó 3). A kibocsátó a díjfizetési kötelezettségéről évente a tárgyévét követő március 31. napjáig bevallást tesz. A talajterhelési díj mértékéről az adóügy a kibocsátót fizetési meghagyásban értesíti.

Az adónemmel kapcsolatos adatok: (ezer forint)

<i>Év</i>	<i>Adóalanyok száma</i>	<i>Folyó évben kivetett adó</i>	<i>Beszedett adó</i>
2021	2	79	79
2022	4	414	108
2023	4	1 084	199
2024	4	946	537
2025 I. félév	16	5 620	

Az újonnan kiépített (település alsó része) csatornahálózatra való rákötés kezdő időpontja 2019. december 4. Az érintetteket értesítettük és kértük amennyiben lehetőségük van, kössenek rá a szennyvízcsatorna hálózatra.

Azonban a 2020-as évben még folytak az átadott rendszer garanciális munkálatai, amelyek miatt az érintett lakosság nagy része nem tudott rákötni a szennyvízelvezető csatornára. Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020. (XII.2.) önkormányzati rendelete módosítása alapján 2021. július 4. napjáig meghosszabbította a rákötés időpontját.

Mára elenyésző azoknak a száma, akik még nem csatlakoztak a szennyvízhálózatra, a felhalmozott hátralékok összege azonban jelentős. Jellemzően a rossz állapotban lévő ingatlanok, és a súlyosan hátrányos helyzetű ingatlanulajdonosok azok, akik a rákötést még nem végezték el, közülük, aki problémáját jelzi az önkormányzat felé, annak megpróbálunk ehhez a munkához segítséget nyújtani, mivel az önkormányzatnak is célja a csatornahálózat teljes körű kiépítése. Fenti okok és körülmények miatt községünkben jelenleg ez a legnehezebben behajtható adónem.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a jegyző 2025. évi adóbeszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Báta, 2025. november 21.


Bátfogh Györgyi
jegyző