

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló  
12/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával állapítja meg az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának törvényben nem szabályozott részletes feltételeit és eljárási rendjét, biztosítva ezzel a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodást.

[2] Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése és 36. § (2) bekezdése, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 12/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. ....-jén lép hatályba.

Sebestyén István polgármester

Balogh Györgyi jegyző

1. melléklet a .../2025. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 12/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Lakások és berendezéseik, illetve helyiségek bérleti díjai”**

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 12/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján: önkormányzati dolgozónak 250 Ft/m<sup>2</sup> más bérlő esetén 400 Ft/m<sup>2</sup>. A lakások berendezéseinek bérleti díja:

1.1. Szekrény 500 Ft/hó/db

1.2. Asztal 200 Ft/hó/db

1.3. Szék 50 Ft/hó/db

1.4. Ágy 100 Ft/hó/db”

### Általános indokolás

A rendelet módosítása a bérlakások berendezései bérleti díjainak meghatározását tartalmazza

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

1. §-hoz: a rendelet 1. mellékletét módosítja.
2. §-hoz: a rendelet hatálybalépésének dátumát határozza meg.