

## **Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról**

[1] Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával állapítja meg az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának törvényben nem szabályozott részletes feltételeit és eljárási rendjét, biztosítva ezzel a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodást.

[2] Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, ingatlanok, helyiségek bérletére, elidegenítésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat, ingatlanokat és helyiségeket az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter tartja nyilván.

(3) Az önkormányzati lakások, ingatlanok és helyiségek bérleti díjáról e rendelet 1. melléklete rendelkezik.

(4) Az önkormányzati lakások, ingatlanok és helyiségek bérleti díjára vonatkozóan a polgármester jogosult bérleti díjkedvezmény megállapítására.

#### **2. §**

(1) A lakások esetében a lakbért a lakás teljes hasznos alapterületének figyelembevételével kell megállapítani.

(2) A lakás havi bérének összege: a lakás hasznos alapterülete négyzetméterének és a megállapított havi lakbér mértékének szorzata. A lakbér összegét forintra kerekítve kell megállapítani.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2025. .... 1-jén lép hatályba.

Sebestyén István polgármester

Balogh Györgyi jegyző

1. A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján: komfortos lakás esetén: önkormányzati dolgozónak 250 Ft/m<sup>2</sup> más bérlő esetén 400 Ft/m<sup>2</sup>.

2. Helyiségek bérleti díja:

konyha+ebédlő egyéb rendezvény esetén 35.000 Ft/nap+rezsi

konyha+ebédlő lakodalom esetén 40.000 Ft/nap+rezsi

ebédlő 15.000 Ft/nap+rezsi

cukrászda

Gyógyszertár: 42.500 Ft/hó 7.000 Ft/nap+rezsi

Gyógyszertár szolgálati lakás: 210 Ft/m<sup>2</sup>

Régi konyha+ebédlő:

munkahely teremtés céljából 50.000 Ft/hó+rezsi

egyéb esetben:

10.000 Ft/hó+rezsi

Művelődési Ház:

nagyterem lakodalom céljából 60.000 Ft+rezsi/lakodalom

nagyterem négy óránál hosszabb időtartamra 50.000 Ft+rezsi/alkalom

nagyterem négy óránál rövidebb időtartamra 15.000 Ft+rezsi/alkalom

Panoráma Terem 7.000 Ft +rezsi/alkalom

előtér-közlekedő helyiség 5.000 Ft +rezsi/alkalom

3. Civil szervezetek évi egy alkalommal bál esetén 100% kedvezményt kapnak a bérleti díjból, a rezsi költség teljes mértékben az igénybe vevőt terheli.

4. Sportcsarnok bérleti díja egész éven keresztül:

iskolai foglalkozások és egyéb rendezvények térítésmentes

tenisz 2.500 Ft/óra

Kupa, torna, verseny esetén 2000 Ft/csapat

5. Sportcsarnok bérleti díja október 1-től április 30-ig: bármely sportágnál versenyre való felkészülés esetén díjmentes, egyéb esetben 2000 Ft/óra.

6. Sportcsarnok bérleti díja május 1-től szeptember 30-ig: bármely sportágnál versenyre való felkészülés esetén díjmentes, egyéb esetben 1000 Ft/óra.

7. A Sportcsarnok használata helyi lakosok számára ingyenes.
8. A rezsi minden esetben tartalmazza a közüzemi díjakat, továbbá az igényelt szolgáltatások díjait. A közüzemi mérőórák állását a rendezvény előtt és után le kell olvasni. A közüzemi mérőórák leolvasása az adott helyiség működtetéséért felelős gondnok, ennek hiányában intézményvezető feladata.
9. Jelen mellékletben feltüntetett bérleti díjak bruttó összegben értendők.

### Általános indokolás

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával állapítja meg az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának törvényben nem szabályozott részletes feltételeit és eljárási rendjét, biztosítva ezzel a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodást.

### Részletes indokolás

#### **Az 1–3. §-hoz**

1-2. §-hoz: alapvető rendelkezéseket tartalmaz.

3. §-hoz: a rendelet hatálybalépésének dátumát határozza meg.